

Soluzioni agevolate per la ristrutturazione dei condomini grazie alla sinergia Montebianco Costruzioni – Facile.it

Meno di 100 euro mensili per un intervento di riqualificazione da 10 mila euro a condomino

La proposta è stata lanciata martedì al Centro Pecci di Prato alla presenza tra gli altri del consigliere regionale Matteo Biffoni. Presenti rappresentanti di A.N.A.C.I Firenze e Prato. Monti: "E' presto un incontro con il Ministro Giorgetti, nostro impegno ha ricaduta sociale".

Prato, 8 maggio – Ancor prima di pensare alla ristrutturazione del condominio è indispensabile aver chiaro come finanziare l'intervento. Proprio per questo è stata ufficializzata ieri al Centro Pecci di Prato la formula di "ristrutturazione agevolata" a cura di Montebianco Costruzioni srl con Facile.it, ideata per i condomini che non hanno potuto usufruire dei bonus fiscali, garantendo certezza dei lavori, certezza dei tempi e linee di credito più accessibili. "Sapendo gestire bene le risorse di ogni nucleo familiare, si può dare valore al proprio immobile. La collaborazione con Montebianco è stata fortemente voluta da entrambi: diventiamo complementari, aiutando l'economia reale e le persone meno abbienti, migliorando la qualità degli immobili e tutelando il loro valore". Lo ha detto ieri nel corso del convegno "La lungimirante follia di un imprenditore" al Centro Pecci la dott.ssa Marianna Caldora, consulente credito di Facile.it e autrice del libro 'Gestire il mutuo'. "Può essere un mutuo per ristrutturazione – ha spiegato la responsabile di Facile.it, che opera con 40 istituti di credito -, oppure un mutuo liquidità; può essere una cessione del quinto o anche una ipoteca in caso di possesso di un immobile". E i tempi di erogazione del mutuo/prestito? "Anche 24 ore per un prestito. Un mese e mezzo per un mutuo. Ma ciò che conta è ascoltare bene e per questo siamo lieti di collaborare con un partner solido, come è Montebianco Costruzioni srl".

Il cuore della ristrutturazione agevolata proposta da Montebianco Costruzioni è riqualificare il patrimonio edilizio



urbano esistente, rendendo, grazie alla collaborazione con Facile.it, gli interventi accessibili anche ai condòmini meno abbienti, attraverso piani di pagamento rateizzati fino a 120 mesi, così da rendere gli immobili più salubri e confortevoli, incrementando, inoltre, il valore dell'immobile. Un modello, quello elaborato da Montebianco Costruzioni srl, utile ad abbattere le barriere economiche che spesso bloccano gli interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico.

Ringraziando la Montebianco Costruzioni, il consigliere regionale Matteo Biffoni ha evidenziato l'importanza del "raggiungimento dell'efficienza energetica" dei condomini come parte di una organica strategia di riqualificazione degli spazi urbani, soprattutto periferici. "Un'alleanza – ha proposto Biffoni – per la rigenerazione delle città, insieme alle imprese, che porta benefici a tutti". E a questa sfida la

Montebianco Costruzioni è pronta, forte dei suoi numeri: 657.000 metri quadri ristrutturati dal 2019 al 2025, 5040 Famiglie soddisfatte, 253 condomini ristrutturati.

"Non esistono condòmini di serie a o di serie b – ha scandito il direttore generale della Montebianco Costruzioni srl Simone Monti -. Con meno di 100 euro al mese in media anche chi non può ristrutturare subito, perché non ha sufficiente liquidità, ha comunque l'occasione di riqualificare la sua casa". "In più, si semplifica la vita agli amministratori di condominio che possono utilizzare un pacchetto 'chiavi in mano', con certezza di tempi e costi". "In quest'ottica, avremo anche – ha preannunciato Monti, Capodipartimento Edilizia e Responsabile Condomini dell'Associazione Interprofessionale Agenti (AIA) – un incontro con il Ministro dell'Economia Giancarlo Giorgetti, nel quale esporremo la nostra soluzione".

Facciamo un esempio sul funzionamento. A fronte di un intervento che comporta una quota a condòmino di euro 10.000, un lavoratore dipendente ha una rata media di circa euro 200/mese con una rateizzazione a 5 anni, oppure una rata media di circa euro 119/mese con una rateizzazione a 10 anni. A ciò, si aggiunge un'altra opportunità: il bonus ristrutturazione al 50%. Considerando sempre il solito intervento di euro 10.000, con il bonus fiscale si recuperano euro 5.000 in 10 anni, quindi euro 500 ogni anno, circa 41 euro al mese. Con finanziamento a 5 anni l'impatto mensile reale scende ad euro 159, mentre con finanziamento a 10 anni, l'impatto mensile reale scende ad euro 78.

Ha partecipato il Presidente dell'Associazione Interprofessionale Agenti (AIA) Paolo Bellini, oltre a vari rappresentanti del mondo imprenditoriale, bancario e delle professioni.