

Nuova vita al patrimonio residenziale italiano: da Prato la best practice di Montebianco Costruzioni

Il 5 maggio Prato al centro del dibattito sulla rigenerazione dello spazio Montebianco Costruzioni e AIA presentano la ristrutturazione agevolata

Interventi di Matteo Biffoni e Sara Funaro. Presenti esponenti di A.N.A.C.I. Firenze, Prato e Pistoia

Prato – La città del lavoro, Prato, al centro del dibattito sulla riqualificazione dello spazio urbano, a partire dalla rigenerazione dell'edilizia residenziale e in particolare modo dei condomini. È in programma martedì 5 maggio prossimo al Centro per l'Arte Contemporanea Luigi Pecci, luogo che onora il saper far bene pratese e la cultura del lavoro della città laniera, l'evento "La lungimirante follia di un imprenditore" nel corso del quale, grazie alla consolidata fiducia, esperienza e solidità, la Montebianco Costruzioni illustrerà la roadmap per la ristrutturazione agevolata dei condomini. Un'operazione dal profondo impatto sociale in una regione, la Toscana, dove gli immobili residenziali hanno in media fino a 60 anni di vita e richiedono interventi spesso urgenti ma troppo costosi per i condomini.

Il cuore dell'iniziativa, possibile grazie all'indispensabile supporto di AIA (Associazione Interprofessionale Agenti), è riqualificare il patrimonio edilizio urbano, rendendo gli interventi accessibili ai condomini attraverso piani di pagamento rateizzati fino a 120 mesi, così da rendere gli immobili più salubri e confortevoli, evi-

tando alle famiglie una perdita netta di valore. Un modello, quello elaborato da Montebianco Costruzioni, utile ad abbattere le barriere economiche che spesso bloccano gli interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico.

L'incontro si apre alle 14:00 con l'accreditamento dei partecipanti, seguito alle 15:00 dalla sessione su "Rigenerazione Urbana", moderata dal Dott. Lorenzo Ciani. Dopo l'apertura affidata ad Alessandro Bari, Presidente A.N.A.C.I. Prato, e a Simona Garofalo, Presidente A.N.A.C.I. Firenze e interverranno:

- Dott. Matteo Biffoni, Consigliere Regione Toscana;
- Dott.ssa Sara Funaro, Sindaca di Firenze e Sindaca metropolitana,
- Simone Monti, Direttore Generale Montebianco Costruzioni srl e Capo Dipartimento Nazionale Condomini A.I.A.;

- Geom. Andrea Cuoco. Alle 17:00 il focus si sposta su "La Ristrutturazione Facile per i Condomini", con gli interventi di Marianna Caldora, Team Leader Finance Facile.it, del Dott. Giovanni Zollo, di Francesco Di Castri, Amministratore Delegato SINTEG, e di Paolo

Bellini, Presidente A.I.A. La giornata si conclude alle 18:30 con i saluti finali.

Montebianco Costruzioni, con questo appun-

tamento, ribadisce il proprio impegno nel coniugare visione imprenditoriale e responsabilità sociale, proponendo soluzioni concrete per

il rilancio del tessuto urbano toscano.

È GRADITA LA PRENOTAZIONE AL NUMERO 328 8528692 ENTRO IL 4 MAGGIO



Lungimirante follia di un imprenditore:
LA RISTRUTTURAZIONE FACILE PER I CONDOMINI
 MONTEBIANCO COSTRUZIONI
OBIETTIVO: RIQUALIFICARE LE NOSTRE CITTÀ CON PAGAMENTI FINO A 120 MESI

MARTEDÌ 5 MAGGIO 2026

Centro per l'Arte Contemporanea Luigi Pecci Prato
 Viale della Repubblica 277

ore 14:00 ACCREDITI

ore 15:00 RIGENERAZIONE URBANA

Modera:

Dott. **Lorenzo CIANI**

Apertura Convegno:

Alessandro BARI

Presidente A.N.A.C.I. Prato

Simona GAROFALO

Presidente A.N.A.C.I. Firenze

Interventi:

Dott. **Matteo BIFFONI**

Consigliere Regione Toscana

Dott.ssa **Sara FUNARO**

Sindaco Firenze

Simone MONTI

Direttore Generale Montebianco Costruzioni srl

Capo Dipartimento Nazionale Condomini A.I.A.

Geom. **Andrea CUOCO**

ore 16:30 PAUSA CAFFÈ

ore 17:00 LA RISTRUTTURAZIONE FACILE PER I CONDOMINI

Interventi:

Marianna CALDORA

Team Leader Finance Facile.it

Dott. **Giovanni ZOLLO**

Francesco DI CASTRI

Amministratore delegato SINTEG

Paolo BELLINI

Presidente A.I.A.

ore 18:30 SALUTI